



Общество с ограниченной ответственностью
«РАЙТПРОЕКТ»

Россия 143007 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 48, этаж 4,
пом. 7, офис 1
ИНН 5032299382 КПП 503201001 ОГРН 1185053026476
e-mail: raytproekt@yandex.ru, тел.: 8-(495)-252-02-63

Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая
организация «Региональное Объединение Проектировщиков»
(СРО-П-189-26032014) № П-189-005032299382-014 от 24.12.2018

Застройщик: Пономарёв Евгений Юрьевич
Степанов Федор Александрович

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов для
объектов капитального строительства при реализации разрешения на
условно разрешенный вид использования земельного участка**

Планируемый вид разрешенного использования земельных участков:
«Магазины» (код 4.4)

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:19:0010201:679
- Местоположение: Московская область, Рузский муниципальный округ,
г. Руза, ул. Федеративная, дом 5
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с
утвержденными ПЗЗ: деловое управление (код 4.1)

Генеральный директор
ООО «РАЙТПРОЕКТ»



Ю.С. Попов

г. Одинцово, 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.1 ОСНОВАНИЯ ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ.....	3
1.2 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.....	6
1.3 ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗМЕЩАЕМОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ.	11
1.4 СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ОТОБРАЖЕНИЕМ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ И ПЛАНИРУЕМОГО К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА.....	14
1.5 ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ.....	15
1.6 ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	28

1.1 Основания подготовки заключения.

— на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

— на основании Административного регламента предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденного распоряжением Мособлархитектуры от 13.12.2022 № 27РВ-687;

— на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области, утвержденных постановлением администрации Рузского городского округа Московской области от 08.11.2021 г. № 4298 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области» (в редакции от 03.03.2026 № 491-ПА).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Рузского городского округа Московской области от 08.11.2021 № 4298 (в редакции от 03.03.2026 № 491-ПА), земельный участок с кадастровым номером 50:19:0010201:679 площадью 2 144.4 кв.м расположен в территориальной зоне «Ж-2» (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику
			min	max			
1	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3 (0****)	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	700	500 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
3	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	500 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
5	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику
			min	max			
7	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
9	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
10	Магазины	4.4*****	200	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
12	Спорт	5.1	25*****	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
13	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению
14	Ведение садоводства	13.2*	600	2 000	40%	3	Не подлежат установлению

* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Для водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций.

**** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

***** - Минимальные предельные размеры земельных участков для формирования детских спортивных площадок – 50 кв. м.

***** - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

***** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Установка и реконструкция ограждений (заборов) должна производиться в соответствии с требованиями статьи 27 Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области".

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010201:679.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины» (код 4.4. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м) предельные размеры земельных участков, кв.м: min – 200, max – 10 000.

Фрагмент карты градостроительного зонирования Рузского городского округа Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.



Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010201:679 (РФ-50-5-57-0-00-2025-41560-0 от 16.07.2025).

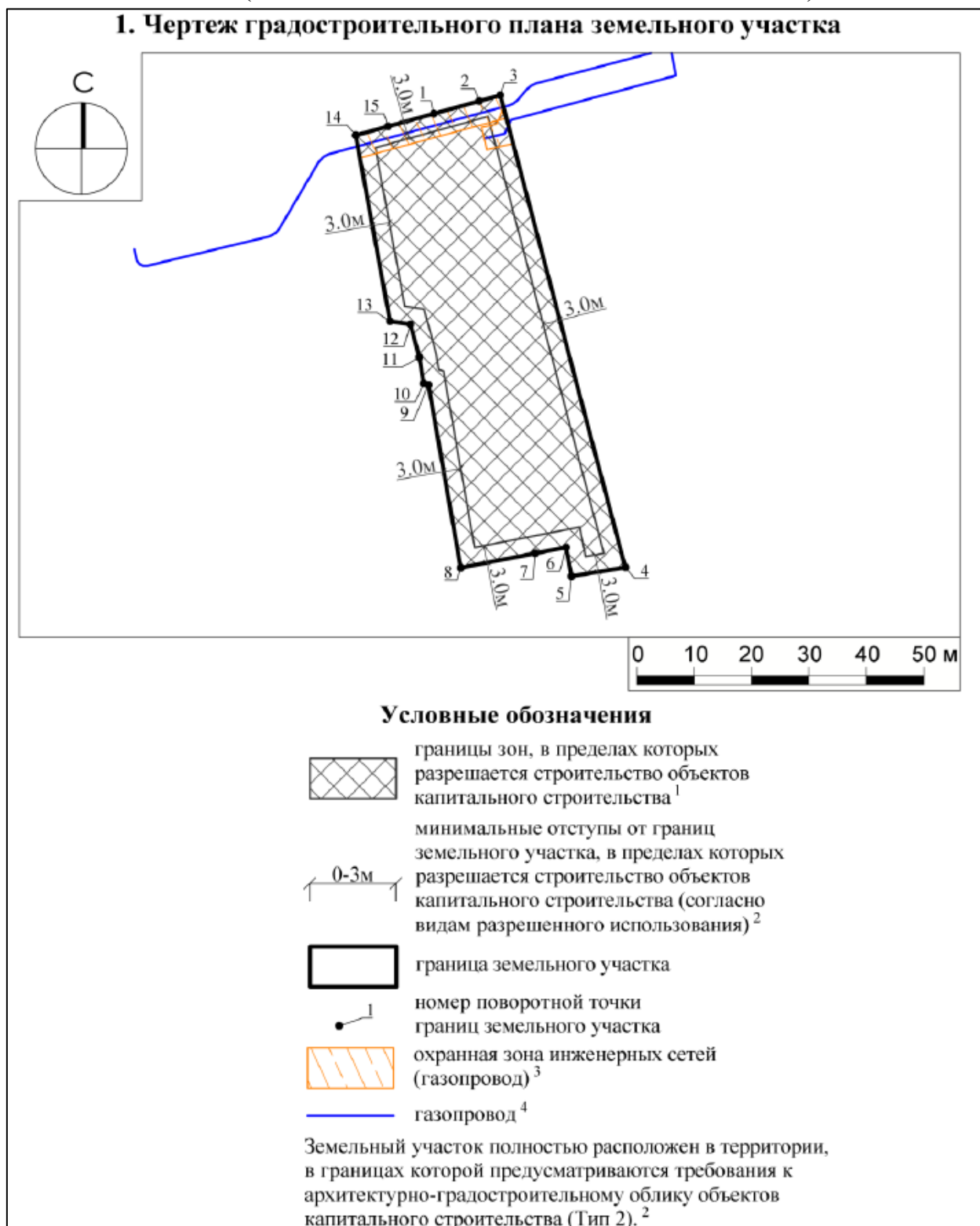


Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана смежных земельных участков

1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0010201:679 расположен в центральной части Рузского муниципального округа, в центральной части г. Руза.

Рассматриваемая территория граничит:

- с севера: земельный участок с кадастровым номером 50:19:0010201:5661 (ВРИ «Под строительство здания Бизнес-Центр»);
- с востока: земельный участок с кадастровым номером 50:19:0010201:6325 (ВРИ «Магазины»);
- с юга: земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:23446 (ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»). земли государственной неразграниченной собственности (территория благоустройства);
- с запада: земельный участок с кадастровым номером 50:19:0010201:36 (ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства»). земли государственной неразграниченной собственности (парковка).

На участке и вблизи него лесные насаждения отсутствуют.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.

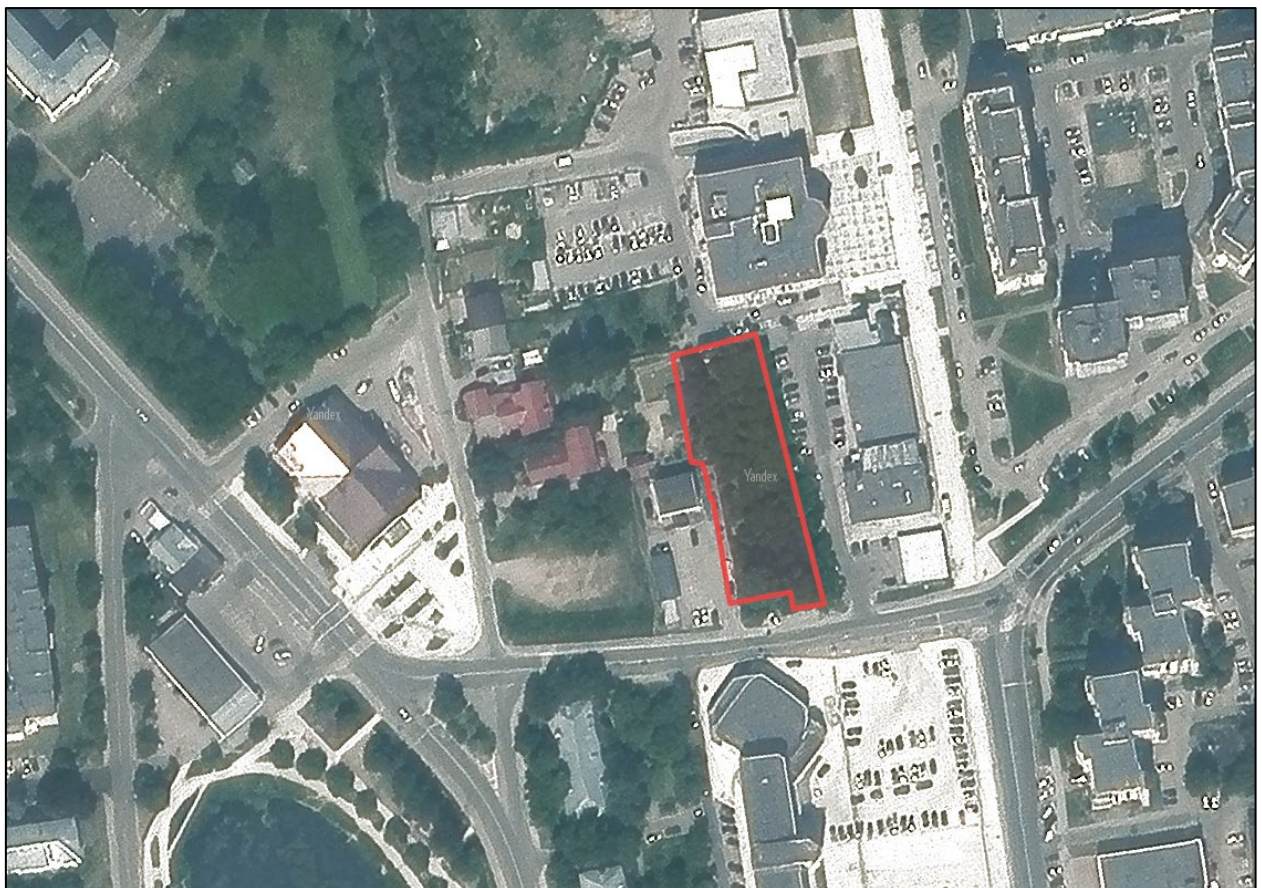


Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на
рисунке 4





Рисунок 4 – Панорамная фотофиксация местности (дата съемки 31.07.2026)

Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0010201:679 имеет категорию земель «земли населённых пунктов», вид разрешенного использования - «деловое управление», площадь – 2 144.4 кв.м.

На земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют.

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка 50:19:0010201:679 указаны на рисунке 5 (согласно данным геопортала Подмосквоя <https://rgis.mosreg.ru/v3/#/>).

Справка о земельном участке с кадастровым номером 50:19:0010201:679

План мероприятий Печатная форма

Информация об участке

Кадастровый номер:
50:19:0010201:679

Адрес:
обл. Московская, р-н Рузский, г. Руза, ул. Федеративная, дом 5

Площадь земельного участка:
2144 м²

Категория земель:
Земли населенных пунктов

Разрешенное использование в ЕГРН:
деловое управление

Границы городских округов:
Рузский муниципальный округ

Границы населенных пунктов:
Город Руза

Участок расположен в границах поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы или в непосредственной близости от них.

Что это значит

Хочу здесь строить.

Получить консультацию

Пересечения с ЗОУИТ и территориями

Пересечения по данным ИСОГД:

- Зоны запрета продажи алкогольной продукции
Общество с ограниченной ответственностью "РУЗМЕДЛАБ"
Площадь пересечения: 958 м²
Процент пересечения: 44,7%

Что это значит

Пересечения по данным из ЕГРН:

- Охранная зона инженерных коммуникаций
Охранная зона газораспределительной сети, принятой в эксплуатацию АО "Мособлгаз": "Газопровод низкого давления Р ≤ 5 кПа по адресу: Московская область, г. Руза, переулок Урицкого"
Площадь пересечения: 105 м²
Процент пересечения: 4,9%
- Охранная зона инженерных коммуникаций
Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть г. Руза», кадастровый номер 50:19:0000000:20541
Площадь пересечения: 21 м²
Процент пересечения: 1%

Пересечения с территориальными зонами и их основные ВРИ (в соответствии с ПЗЗ)

Зона: Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)
Площадь наложения: 2144,39 м²
Процент наложения: 100%

Осн. виды разрешенного использования

Легенда

Рисунок 5 – Планировочные ограничения

Информация о границах зон с особыми условиями использования территории, согласно ГПЗУ:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерной сети газопровода (охранная зона газораспределительной сети, принятой в эксплуатацию АО "Мособлгаз": "Газопровод низкого давления $P \leq 5$ кПа по адресу: Московская область, г. Руза, переулок Урицкого")	-	463158.85 463154.99 463148.10 463152.00 463153.55	1294632.47 1294633.50 1294607.99 1294607.27 1294612.86
Охранная зона инженерной сети газопровода (охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Руза", кадастровый номер 50:19:0000000:20541)	-	463153.37 463153.98 463156.33 463156.41 463150.54 463149.48	1294629.20 1294631.81 1294632.82 1294633.12 1294634.68 1294630.11

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На рассматриваемой территории планируется строительство здания магазина (специализированный магазин по продаже товаров эпизодического спроса непроизводственной группы).

Здание прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 12х40м, площадь застройки – 480 кв.м.

Общая площадь здания – 940 кв.м

Количество этажей: 2 эт., в том числе подземных 0 эт

Здания относятся ко II (нормальному) уровню ответственности.

Объекты запроектированы II-ой степени огнестойкости.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Помещения проектируемого объекта строительства по функциональной пожарной опасности относятся к классу Ф 3.1 - здания организаций торговли.

Конструктивная схема здания – каркасная с металлическими колоннами и балками, в качестве фундаментов – фундаментная плита.

Наружные ограждающие стены запроектированы из трехслойных сэндвич-панелей с минераловатным наполнителем, толщиной 150 мм, с закрытым типом крепления к металлокаркасу.

Здание запроектировано с плоской неэксплуатируемой кровлей и внутренним водостоком.

Расстояния (по минимальному параметру) от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы _____ 22.5.0 м;
- от восточной границы _____ 8.8 м;
- от южной границы _____ 15.3 м;
- от западной границы _____ 3.1 м.

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Раздельный въезд и выезд на территорию участка осуществляется посредством (согласно ТУ 112252675 ГБУ МО «Мосавтодор», в приложении):

- реконструкции примыканий к ул. Федеративная со следующими параметрами: ширина проезжей части – 4,5 м, радиус примыкания – 6,0 м;
- устройства проезда-дублера на км 0+110 – км 0+140 (лево);
- проезд-дублер отделен от основной проезжей части;

- левый поворот запрещен.

По нормам инсоляции планируемый объект капитального строительства не затеняет другие объекты капитального строительства.

Размещение проектируемого здания не нарушает сложившуюся транспортную структуру и не изменяет направление движения автомобильного транспорта.

Планировочное и/или объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки до 50 %.
- предельная этажность / высотность здания до 3 этажей.
- минимальные отступы от северной, южной, западной и восточной границ земельного участка 3 м.

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь земельного участка	кв.м	2144.4
2	Общая площадь застройки	кв.м	480
3	Общая площадь здания	кв.м	940
4	Этажность	этажей	2
5	Высотность	м	10
6	Процент застройки	%	22.4
7	Количество создаваемых рабочих мест	мест	60
8	Количество парковочных мест	мест	18

Строительство и эксплуатация здания магазина позволит создать порядка 60 рабочих мест для жителей округа.

Согласно требованиям приложения №10 «Нормы расчета стоянок автомобилей» постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 02.07.2026) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», для планируемого объекта капитального строительства необходимо 14 парковочных мест.

Расчет количества парковочных мест выполнен с использованием онлайн сервиса для расчета количества парковочных мест для объектов нежилого назначения (<https://rgis.mosreg.ru/v3/#/parking-place-residential>).

Расчет количества парковочных мест для зданий нежилого назначения

☒ Объект(ы) нежилого назначения
 ☐ Объект(ы) социальной инфраструктуры

Выберите функцию объекта

Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)

Укажите общую площадь здания

940

⊕ Добавить дополнительную функцию объекта

Минимальное количество парковочных мест

14 **1**

Для объекта: Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)

Минимальное количество машиномест для электромобилей для приобъектных стоянок по нормативу

1 **0**

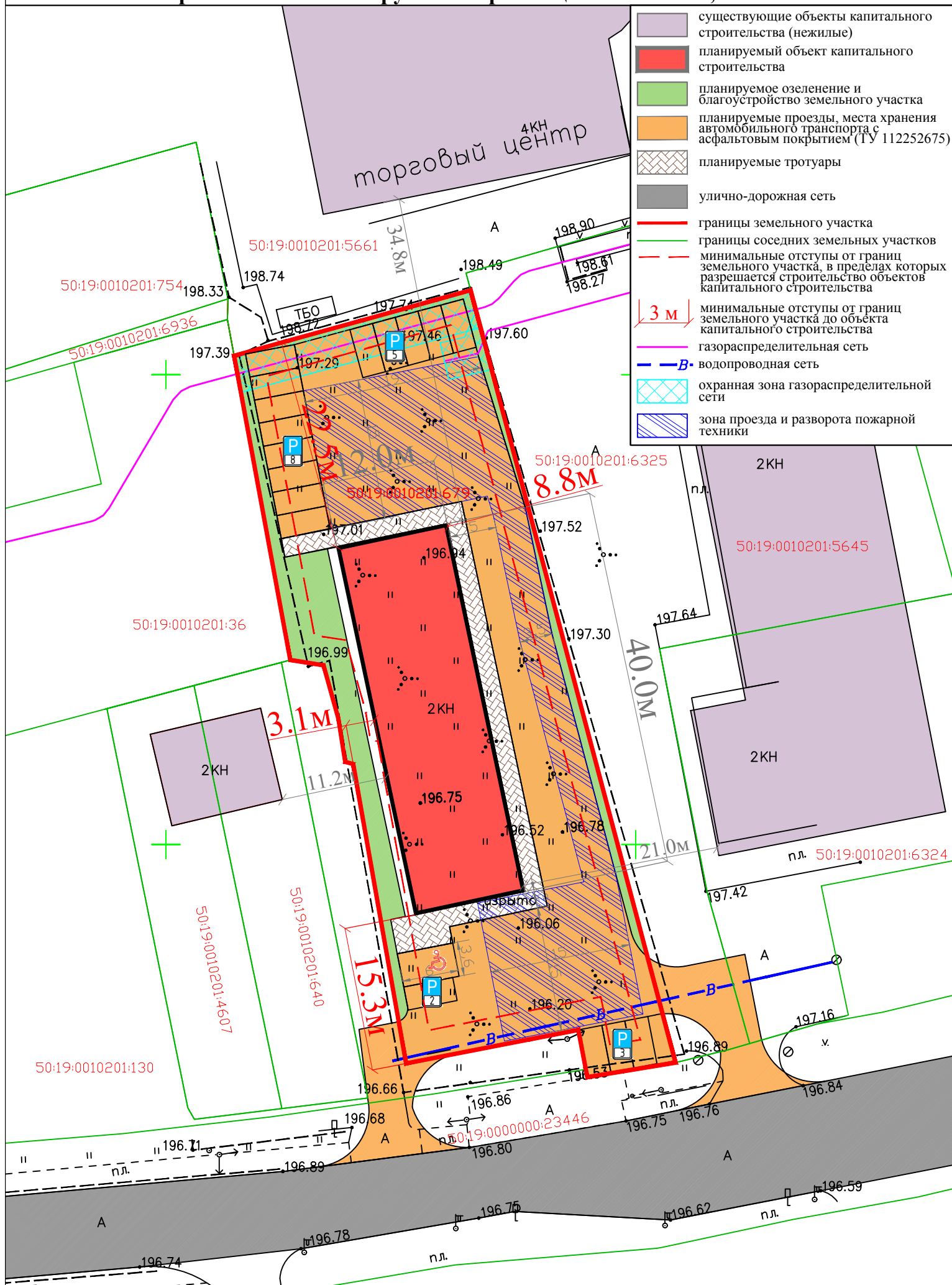
Минимальное количество машиномест для электромобилей с быстрыми зарядными устройствами (мощность от 50 кВт)

Минимальное количество машиномест для электромобилей с медленными зарядными устройствами (мощность от 7 кВт)

Заккрыть

Настоящим заключением о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ предусмотрено размещение 18 парковочных мест на земельном участке с К№ 50:19:0010201:679, что соответствует требованиям постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 02.07.2026).

1.4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта, М 1:500



1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1 Соответствие требованиям Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Требования технического регламента			
• Требования механической безопасности. • Требования пожарной безопасности. • сооружений для Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. • Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. • Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. • Требования доступности зданий и инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. • Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. • Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.			
№ п/п	Нормативный Акт (указывается пункт СНИП, СП или ГОСТ, устанавливающий обязательное требование)	Требование технического регламента	Обоснование** соблюдения требования технического регламента
1	ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения".	Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11 (за исключением пункта 11.6), 13 (пункт 13.1).	Обоснование соблюдения требования технического регламента В соответствии с ГОСТ принят класс сооружений -КС-2, уровень ответственности - нормальный, минимальные значения коэффициента надежности по ответственности – 1. Класс и уровень ответственности учтены: при оценке долговечности сооружений; – при разработке номенклатуры и объема проектных работ, а также проводимых инженерных изысканий и экспериментальных исследований; – при разработке конструктивных решений надземной и подземной частей сооружений; Расчетная схема строительного объекта отражает действительные условия его работы и соответствует рассматриваемой расчетной ситуации. При этом учтены конструктивные особенности объекта, особенности его поведения вплоть до достижения рассматриваемого предельного состояния, а также действующие нагрузки и воздействия, в том числе влияние на объект внешней среды, а также возможные геометрические и физические несовершенства. Контроль проектной продукции, материалов, изделий, конструкций, а

			также качества работ, выполняемых при возведении сооружения, будет направлен на обеспечение надежности в соответствии с требованиями технических регламентов, стандартов, сводов правил.
2	СП 17.13330.2017. «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76».	Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.12), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14).	Обоснование соблюдения требования технического регламента Проектом предусмотрена кровля плоская, неэксплуатируемая, с организованным внутренним водостоком, с минимальным уклоном (2%), с покрытием из двухслойного кровельного ковра типа ТехноЭласт (или аналог). Утеплитель, толщиной 200 мм из минераловатных плит.
3	СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия".	Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2 - 6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4 - 10.11), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4 - 15.2.2), приложения А - В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6).	Обоснование соблюдения требования технического регламента Расчетное значение нагрузки при проектировании определялось как произведение ее нормативного значения на коэффициент надежности по нагрузке, соответствующий рассматриваемому предельному состоянию. С учетом минимальных значений коэффициента надежности в основных и особых сочетаниях нагрузок. а) при расчете по предельным состояниям 1-й группы - в соответствии с 7.2 - 7.4, 8.1.4, 8.2.7, 8.3.5, 8.4.5, 9.8, 10.12, разделом 11, 12.5 и 13.8; б) при расчете по предельным состояниям 2-й группы - приняты равными единице, поскольку в нормах проектирования конструкций и оснований не установлены другие значения. Расчетные значения особых нагрузок установлены в соответствующих нормативных документах и в задании на проектирование. Расчетные значения климатических нагрузок и воздействий (снеговые и гололедные нагрузки, воздействия ветра, температуры и др.) назначены в установленном порядке на основе анализа соответствующих климатических данных для места строительства. При расчете конструкций и оснований для условий возведения зданий и сооружений расчетные значения снеговых, ветровых, гололедных нагрузок и температурных климатических воздействий учтены без снижения.
4	СП 22.13330.2016. «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*».	Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.1.3, 6.1.7), 7, 9 (пункты 9.1,	Обоснование соблюдения требования технического регламента Основания и фундаменты сооружения запроектированы на основе и с учетом: а) результатов инженерных изысканий для строительства; б) инженерной цифровой модели местности (ИЦММ) с отображением подземных и надземных сооружений и коммуникаций; в) данных, характеризующих назначение, конструктивные и технологические особенности сооружения и условия его эксплуатации;

		9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8).	г) нагрузок, действующих на фундаменты; д) результатов технического обследования зданий и сооружений окружающей застройки и прогноза влияния на них вновь строящихся и реконструируемых сооружений; е) проектов строящихся зданий и сооружений в зоне влияния строительства; ж) экологических и санитарно-эпидемиологических требований; и) технических условий, выданных всеми уполномоченными заинтересованными организациями. Исходные данные для разработки проекта актуальны на момент выполнения проектирования. При проектировании оснований и фундаментов предусмотрены решения, обеспечивающие надежность, долговечность и экономичность на всех стадиях строительства и эксплуатации сооружений. При проектировании проведено технико-экономическое сравнение возможных вариантов.
5	СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".	Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.	Обоснование соблюдения требования технического регламента При возведении здания для обеспечения стабильности качества и сокращения сроков выполняемых работ применены конструкции и элементы конструкций высокой заводской готовности при полном обеспечении проектных решений. Работы по строительству будут выполняться в соответствии с проектом производства работ (ППР), в котором наряду с общими требованиями предусмотрены: последовательность установки конструкций; мероприятия, обеспечивающие требуемую точность установки; пространственную неизменяемость конструкций в процессе их укрупнительной сборки и установки в проектное положение; устойчивость конструкций и частей здания (сооружения) в процессе возведения; степень укрупнения конструкций и безопасные условия труда. Строительная площадка будет ограждена в соответствии с требованиями ГОСТ 23407 и обозначена знаками безопасности и надписями установленной формы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.4.026. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток будут освещены в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046. Качество строительно-монтажных работ планируется обеспечить текущим контролем технологических процессов подготовительных и основных работ, а также при приемке работ. По результатам текущего контроля технологических процессов составляются акты освидетельствования скрытых работ. Конструкции, изделия и материалы, применяемые при возведении железобетонных отвечают требованиям соответствующих стандартов, сводов правил и рабочих чертежей.

			Перевозку и временное складирование конструкций (изделий) в зоне монтажа будут выполнены в соответствии с требованиями государственных стандартов на эти конструкции. Сборные конструкции планируется устанавливать, как правило, с транспортных средств или стенов укрупнения. Перед подъемом каждого монтажного элемента будет проведена проверка: – соответствие его проектной марке; – состояние закладных изделий и установочных рисков, отсутствие грязи, снега, наледи, повреждений отделки, грунтовки и окраски; – наличие на рабочем месте необходимых соединительных деталей и вспомогательных материалов; – правильность и надежность закрепления грузозахватных устройств. Строповку монтируемых элементов планируется производить в местах, указанных в рабочих чертежах, и обеспечить их подъем и подачу к месту установки в положении, близком к проектному. При необходимости изменения мест строповки они должны быть согласованы с организацией - разработчиком рабочих чертежей. Грузоподъемные операции с тонкостенными оцинкованными конструкциями, облицовочными панелями и плитами планируется производить с использованием текстильных ленточных строп, вакуумных захватов или других приспособлений, исключающих повреждение конструкций и панелей. При установке монтажных элементов будут обеспечены: – устойчивость и неизменяемость их положения на всех стадиях монтажа; – безопасность производства работ; – точность их положения с помощью постоянного геодезического контроля; – прочность монтажных соединений. Конструкции планируется устанавливать в проектное положение по принятым ориентирам (рискам, штырям, упорам, граням и т.п.). Конструкции, имеющие специальные закладные или другие фиксирующие устройства, следует устанавливать по этим устройствам. Устанавливаемые монтажные элементы до расстроповки будут надежно закреплены. Отклонения на установку монтажных элементов, положение которых может измениться в процессе их постоянного закрепления и нагружения последующими конструкциями не превышает 0,4 предельного отклонения на приемку. Монтаж конструкций зданий (сооружений) следует начинать, как правило, с пространственно-устойчивой части: связевой ячейки, ядра жесткости и т.п. Монтаж конструкций зданий и сооружений большой протяженности или высоты следует производить пространственно-устойчивыми секциями
--	--	--	--

			(пролеты, ярусы, этажи, температурные блоки и т.д.). Производственный контроль качества строительно-монтажных работ будет осуществляться в соответствии с СП 48.13330.
6	СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии".	Разделы 5 (пункты 5.2.4 - 5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11 - 6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4 - 9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9 - 9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8).	Обоснование соблюдения требования технического регламента При проектировании соблюдены требования по первичной и вторичной защите строительных конструкций со сроком эксплуатации 50 лет. Для железобетонных конструкций со сроком эксплуатации 100 лет. Проектирование, строительство и реконструкция зданий и сооружений планируется осуществлять с учетом опыта эксплуатации аналогичных строительных объектов, при этом следует предусматривать анализ коррозионного состояния конструкций и защитных покрытий с учетом вида и степени агрессивности среды. При проектировании защиты от коррозии учтены следующие исходные данные: – сведения о климатических условиях района по СП 131.13330 и влажностном режиме помещений и среды по СП 50.13330; – результаты изысканий, выполняемых на территории строительной площадки (состав, уровень и направление потока подземных вод, возможность повышения уровня подземных вод, наличие в грунте и подземной воде веществ, агрессивных к материалам строительных конструкций, наличие токов утечки и др.); – механические, термические и биологические воздействия на строительные конструкции. Результаты инженерно-геологических изысканий на строительной площадке характеризующие грунты и подземные воды на глубине не менее глубины заложения строительных конструкций. Результаты изысканий содержат информацию о прогнозируемом изменении уровня подземных вод. Защита строительных конструкций от коррозии обеспечена методами первичной и вторичной защиты, а также специальными мерами. Первичная защита строительных конструкций от коррозии осуществляется в процессе проектирования и изготовления конструкций и включая выбор конструктивных решений, снижающих агрессивное воздействие, и материалов, стойких в среде эксплуатации. Вторичная защита строительных конструкций включает в себя мероприятия, обеспечивающие защиту от коррозии в случаях, когда меры первичной защиты недостаточны. Меры вторичной защиты включают в себя применение защитных покрытий, пропиток и другие способы изоляции конструкций от агрессивного воздействия среды. Конструкции здания будут доступны для периодической диагностики (непосредственного или дистанционного

			мониторинга), ремонта или замены поврежденных конструкций. Недоступные для непосредственного осмотра (обследования) участки здания оборудуются системами или другими устройствами, обеспечивающими дистанционный контроль за состоянием конструкций. Теплотехническим расчетом, проектированием и реализацией проекта исключена возможность промерзания конструкций отапливаемых зданий с образованием конденсата. Защита от коррозии назначалась с учетом наиболее неблагоприятных значений показателей агрессивности. Проектирование и реализация защиты конструкций, подвергающихся воздействию сильноагрессивных сред, будут выполняться с привлечением специализированных организаций. Форма конструкций и конструктивные решения здания исключает образование плохо вентилируемых зон, участков, где возможно накопление агрессивных к строительным конструкциям газов, паров, пыли, влаги. В период строительства и эксплуатации не планируется удаление снега и льда с поверхности конструкций с помощью противогололедных реагентов, если в конструкции не предусмотрена защита от их воздействия на бетон и железобетон.
7	СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".	Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.8, 5.1.10 - 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1 - 5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 - 6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1 - 6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11 - 6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19 - 6.2.22, 6.2.24 - 6.2.32, 6.3.1 - 6.3.9, 6.4.1 - 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4 - 9.10), приложение А.	Обоснование соблюдения требования технического регламента Минимальный размер земельного участка здания включает в себя необходимую площадь для размещения функционально связанных со зданием подъездов и стоянок (парковок) для транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, пешеходных маршрутов и мест отдыха, адаптированных к возможностям инвалидов и других МГН. Вход на земельный участок проектируемого объекта будет оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. На путях движения МГН отсутствуют устройства, создающие препятствие для движения МГН. В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями. Система средств информационной поддержки и навигации обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на часы работы организации. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустроены пандусами бордюрными.

			Ширина прохожей части пешеходного пути для МГН принята не менее 2 м. Продольный уклон пешеходных путей принимают не более 1:25. Поперечный уклон пешеходных путей составляет от 1:200 до 1:50. Ширину прохожей части пешеходного пути для МГН следует принимать не менее 2 м. Продольный уклон пешеходных путей (кроме лестниц и пандусов) принимают не более , (1:25), в других климатических районах строительства - не более (1:20). Поперечный уклон пешеходных путей должен составлять от 5 до (от 1:200 до 1:50). На стоянке выделено не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, при числе мест от общего числа:- до 100 включительно 5%, но не менее одного места. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены вблизи, доступного для инвалидов, не далее 50 м. Габариты специализированных мест для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске предусмотрены размерами 6,0 x 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины. В здании предусмотрен один вход, доступный для МГН, с поверхности земли. Дверные проемы, доступные для инвалидов на креслах предусмотрены шириной в свету не менее 0,9 м. При двухстворчатых входных дверях ширина одной створки предусмотрена 0,9 м. В проекте применены двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с. Входные и противопожарные двери должны быть оборудованы доводчиками по ГОСТ Р 56177. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм. Глубина тамбура при прямом движении и одностороннем открывании дверей предусмотрена не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м. Пути движения к помещениям, зонам и местам обслуживания внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. Ширина путей предусмотрена не менее 1,8 м. Высота проходов по всей их длине и ширине составляет в свету более 2,1 м.
8	СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003	Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2,	Обоснование соблюдения требования технического регламента

	"Тепловая защита зданий»	5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.	Здание запроектировано с учетом требований к ограждающим конструкциям, приведенных в правилах, в целях обеспечения: – заданных параметров микроклимата, необходимых для жизнедеятельности людей и работы технологического или бытового оборудования; – тепловой защиты; – защиты от переувлажнения ограждающих конструкций; – эффективности расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию; – необходимой надежности и долговечности конструкций. Долговечность ограждающих конструкций обеспечена применением материалов, имеющих надлежащую стойкость (морозостойкость, влагостойкость, биостойкость, коррозионную стойкость, стойкость к температурным воздействиям, в том числе циклическим, к другим разрушительным воздействиям окружающей среды), предусматривая в случае необходимости специальную защиту элементов конструкций. Здание запроектировано с соблюдением норм и установленных требований к: – приведенному сопротивлению теплопередаче ограждающих конструкций здания; – удельной теплозащитной характеристике здания; – ограничению минимальной температуры и недопущению конденсации влаги на внутренней поверхности ограждающих конструкций в холодный период года, за исключением светопрозрачного заполнения (стеклопакетов, стекла) с вертикальным остеклением (с углом наклона заполнения к горизонту 45° и более); – теплоустойчивости ограждающих конструкций в теплый период года; – воздухопроницаемости ограждающих конструкций; – влажностному состоянию ограждающих конструкций; – теплоусвоению поверхности полов; – расходу тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий. Влажностный режим помещений зданий в холодный период года в зависимости от относительной влажности и температуры внутреннего воздуха установлен в соответствии с таблицей I. Теплозащитная оболочка здания отвечает следующим требованиям: а) приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций должно быть не меньше нормируемых значений (поэлементные требования); б) удельная теплозащитная характеристика здания должна быть не больше нормируемого значения (комплексное требование); в) температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций не ниже минимально допустимых значений (санитарно-гигиеническое требование).
--	---------------------------------	---	--

1.5.2 Соответствие требованиям Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Соблюдается. В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области и СП42.13330.2016 Проектируемые здания - отдельно стоящие, количество этажей – 2. Отступ от границ участка не менее 3 метров. Земельный участок не имеет пересечений с утвержденными проектами планировки и межевания
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Здание магазина не предполагает размещение взрывопожароопасных объектов и не является взрывопожароопасным объектом
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Организация внешнего пожарного водопровода в соответствии с пунктом 2 статьи 68 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ предусмотрена от централизованной системы водоснабжения.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Соблюдается. Расстояние до ближайшего существующего сооружения составляет более 10 метров, что соответствует требованиям таблицы 1 пункта 4.3. СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: Степень огнестойкости – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. В соответствии с рекомендуемыми требованиями к объемно-планировочным и конструктивным решениям, установленными Сводом правил СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (редакция от 27.06.2023), противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м. Расстояние от проектируемого здания до лесного массива составляет более 750 метров.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	В радиусе 200 м от планируемого объекта отсутствуют здания и сооружения складов нефти и нефтепродуктов. В соответствии с пунктом 1 и 2 статьи 70 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ Противопожарное расстояние более 200м обеспечивает нераспространение пожара до здания.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	В радиусе 200 м от проектируемого объекта отсутствуют здания и сооружения автозаправочных станций. В соответствии с пунктом 1 и 2 статьи 71 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ противопожарное расстояние более 200м обеспечивает нераспространение пожара до здания.

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	В радиусе 400 м от планируемого объекта отсутствуют резервуары сжиженных углеводородных газов.
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсаторов до соседних объектов защиты	Соблюдается. На земельном участке отсутствуют магистральные и внутрипромысловые трубопроводы. Земельный участок частично расположен в границах охранных зон инженерных коммуникаций: охранный зона газораспределительной сети, принятой в эксплуатацию АО «Мособлгаз» - «Газопровод низкого давления $P \leq 5$ кПа по адресу: Московская область, г. Руза, переулок Урицкого»; охранный зона объекта «Газораспределительная сеть г. Руза», кадастровый номер 50:19:0000000:20541. Планируемое здание магазина расположено за пределами зоны минимально-допустимых расстояний от газопровода согласно СП 62.13330.2011.
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Соблюдается. Статья 76 №123-ФЗ. Участок располагается в 1 минуте езды от Пожарно-спасательная часть № 265 ТУ № 2 ГКУ МО Мособлпожспас (протяженность маршрута 380 м).
Требования к проектной документации на объекты строительства	Соблюдается. При оформлении проектной документации необходимо соблюдать все требования ГОСТ Р 21.101-2020.
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	В соответствии с ст. 79 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", индивидуальный пожарный риск в зданиях и сооружениях не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке.
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания, в соответствии с ст. 80 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" обеспечивают в случае пожара: 1) эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара; 2) возможность проведения мероприятий по спасению людей; 3) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений 4) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара; 5) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. При изменении функционального назначения здания или отдельных помещений в нем, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений, обеспечено выполнение требований пожарной безопасности, установленных в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» применительно к новому назначению здания или помещений.

	Классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков по функциональной пожарной опасности ФЗ.1. Изменение функционального назначения не предусматривается.
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Согласно ст. 81 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: 1. Функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности зданий соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" 2. Системы противопожарной защиты зданий обеспечивают возможность эвакуации людей в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара. 3. Функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности зданий, а также инженерного оборудования здания определены в соответствии с техническими регламентами для данного объекта, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании".
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Согласно ст. 82 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": Электроустановки здания соответствуют классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены. Кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, внутреннего противопожарного водопровода, в здании сохраняют работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций. Линии электроснабжения помещений здания имеют устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара. Распределительные щиты имеют защиту, исключающую распространение горения за пределы щита из слаботочного отсека в силовой и наоборот.
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Согласно ст. 83 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": Автоматические установки пожаротушения в здании не предусматриваются, внутреннее пожаротушение осуществляется с помощью внутреннего пожарного водопровода. Автоматические установки пожарной сигнализации обеспечивают автоматическое обнаружение пожара, подачу управляющих сигналов на технические средства оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, инженерным и технологическим оборудованием. Автоматические установки пожарной сигнализации обеспечивают автоматическое информирование дежурного персонала о возникновении неисправности линий связи между отдельными техническими средствами, входящими в состав установок. Пожарные извещатели и иные средства обнаружения пожара располагаются в защищаемом

	помещении таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке этого помещения. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации в местах, доступных для их включения при возникновении пожара.
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Согласно ст. 84 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": Оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей и обеспечение их безопасной эвакуации при пожаре в здании осуществляется: - подачей световых, звуковых и (или) речевых сигналов во все помещения с постоянным или временным пребыванием людей; - размещением и обеспечением освещения знаков пожарной безопасности на путях эвакуации в течение нормативного времени; - включением эвакуационного (аварийного) освещения; - дистанционным открыванием запоров дверей эвакуационных выходов. Информация, передаваемая системами оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, соответствует информации, содержащейся в разработанных и размещенных на каждом этаже зданий и сооружений планах эвакуации людей. Пожарные оповещатели, устанавливаемые на объекте, обеспечивают однозначное информирование людей о пожаре в течение времени эвакуации, а также выдачу дополнительной информации, отсутствие которой может привести к снижению уровня безопасности людей. В любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, уровень громкости, формируемый звуковыми и речевыми Речевые оповещатели расположены таким образом, чтобы в любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, обеспечивалась разборчивость передаваемой речевой информации. Световые оповещатели обеспечивают контрастное восприятие информации в диапазоне, характерном для защищаемого объекта. Размеры зон оповещения, специальная очередность оповещения людей о пожаре и время начала оповещения людей о пожаре в отдельных зонах определены исходя из условия обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре. Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей функционируют в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из здания, сооружения. Технические средства, используемые для оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей из здания при пожаре, разработаны с учетом состояния здоровья и возраста эвакуируемых людей. Звуковые сигналы оповещения людей о пожаре отличаются по тональности от звуковых сигналов другого назначения. Звуковые и речевые устройства оповещения людей о пожаре не имеют разъемных устройств, возможности регулировки уровня громкости и подключены к электрической сети, а также к другим средствам связи. Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей оборудованы источниками

	бесперебойного электропитания. оповещателями, выше допустимого уровня.
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	Соблюдается. СП 7.13130.2013, пункт 7.2 ж, 7.2 з. Здание оборудуется системой дымоудаления. Конструктивное исполнение и характеристики элементов противодымной защиты зданий и сооружений в зависимости от целей противодымной защиты обеспечивают исправную работу систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции в течение времени, необходимого для эвакуации людей в безопасную зону, или в течение всей продолжительности пожара.
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Согласно ст. 86 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": Внутренний противопожарный водопровод обеспечивает нормативный расход воды для тушения пожаров в здании. Внутренний противопожарный водопровод оборудуется внутренними пожарными кранами в количестве, обеспечивающем достижение целей пожаротушения. Требования к внутреннему противопожарному водопроводу установлены нормативными документами по пожарной безопасности - СП 10.13130 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования".
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Согласно ст. 87 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": Степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков должна устанавливаться в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов. Степень огнестойкости здания – II. Здание выполняется одним пожарным отсеком.
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Согласно ст. 88 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": Пределы огнестойкости для соответствующих типов заполнения проемов в противопожарных преградах соответствуют таблице 24 приложения к Федеральному закону 123-ФЗ.
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Согласно ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": В зданиях предусмотрены эвакуационные выходы из первого этажа наружу (п. 1 ч. 3 ст. 89 ФЗ-123). В здании предусмотрено не менее 2 выходов высотой 200 мм и шириной 900 - 1300 мм.
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Согласно ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": Для здания обеспечено устройство: пожарных проездов шириной не менее 3,5 метров и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, противопожарного водопровода. Подъезд пожарной техники обеспечивается с одной продольной стороны, в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013. На участке также предусмотрены для разворота пожарной техники разворотные площадками размером не менее 15х15 метров.

Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Согласно ст. 91 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": Помещения, в которых предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, оборудуются автоматическими установками пожарной сигнализации в соответствии с уровнем пожарной опасности помещений, зданий и сооружений на основе анализа пожарного риска. Приборы приемно-контрольные пожарные, приборы управления пожарные и технические средства систем передачи извещений о пожаре обеспечены бесперебойным электропитанием.
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	Согласно СП 4.13130.2013 ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 м при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно. Высота планируемого здания 10 м. В соответствии с требованиями СП 4.13130.2013: • Минимальные расстояния до границ участка и соседних объектов капитального строительства соблюдены (не менее 10 метров). Указанные расстояния соответствуют противопожарным нормам для объектов II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности – С0. • Обеспечен подъезд пожарной техники к зданию с северной, южной и восточной стороны (ширина проезда не менее 3.5 м). • Расстояние от внутреннего края подъезда до наружной стена планируемого здания составляет не менее 5 метров (высота здания 10 метров).

1.6 Заключение.

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.5.1, 1.5.2, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010201:679 не нарушает требования технических регламентов.

5032299382-20250828-1633

(регистрационный номер выписки)

28.08.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «РАЙТПРОЕКТ»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1185053026476

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5032299382
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «РАЙТПРОЕКТ»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «РАЙТПРОЕКТ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	143007, Россия, Московская область, г.Одинцово, ул.Молодежная, д.48, этаж 4, помещение 7, офис
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Саморегулируемая организация "Региональное Объединение Проектировщиков" (СРО-П-189-26032014)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-189-005032299382-0141
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.12.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 24.12.2018	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	18.09.2019
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	19.11.2020
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	14900000 руб.
-----	--	----------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

